

Số: 18 /QĐ-CNVPĐKĐĐKVI

Thái Nguyên, ngày 04 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất AA 00886649, AA 00886648 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/04/2025 mang tên bà Hoàng Thị Thu Hiền cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Hoàng Dũng

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00886649, AA 00886648 do bị mất của bà Hoàng Thị Thu Hiền cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Hoàng Dũng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00886649, AA 00886648 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/04/2025 mang tên bà Hoàng Thị Thu Hiền cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Hoàng Dũng tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 7 (nay là tờ bản đồ số 116) với diện tích 93,9 m² trong đó có 90,4 m² đất ODT, thời hạn sử dụng lâu dài và 3,5m² đất CLN, thời hạn sử dụng 2043, sử dụng đất tại phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00886649, AA 00886648 mang tên bà Hoàng Thị Thu Hiền cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Hoàng Dũng đã bị mất theo đơn trình báo của chủ sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00886649, AA 00886648 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/04/2025 mang tên bà Hoàng Thị Thu Hiền cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Hoàng Dũng không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Hoàng Thị Thu Hiền cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Hoàng Dũng.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I, UBND phường Phan Đình Phùng, bà Hoàng Thị Thu Hiền, ông Nguyễn Hoàng Dũng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm CNTTNN&MT (*để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT*);
- Lưu VT.(trang)

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu Hằng